

# דגם F2 | דירת גן 5 חדר'

מגרש 409 | קומת קרקע | דירה מס' 3  
שטח דירה כ-122.5 מ"ר  
שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר



## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים

תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד התכנון. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. רישום, ארונות המטבח, כיסוי שטיחים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני שיט (א/א) כל ציפי אחר. לפי מפרט סבני המצורף להסכם, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.

# דגם G3 | דירת גן 5 חד' |

מגרש 409 | בניין G | קומת קרקע ב' | דירה מס' 6  
שטח דירה כ-122.4 מ"ר  
שטח הגינה משתנה עפ"י תכנית המכר

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושה
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים



תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד התבונה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. רישום ארונות המטבח, כליים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. תמידיות המוצגות הינן מידות לפני שיט (א/א) כל ציפוי אחר. לפי מפרט סבני המוצרף להסכם, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.

# דגם G2 | דירת גן 5 חד' |

מגרש 409 | בניין G | קומת קרקע ב' | דירה מס' 2  
שטח דירה כ-122.4 מ"ר  
שטח הגינה משתנה עפ"י תכנית המכר



## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

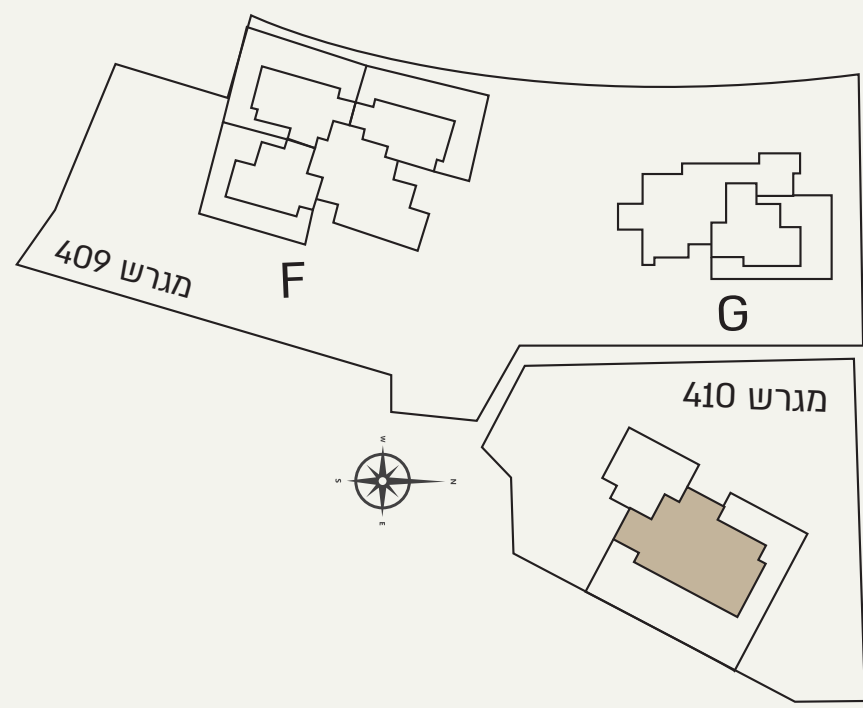
## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד התדיר. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. רישום ארונות המטבח, כיסוי סטירוס, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני סיום/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט סכני המצורף להסכם, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.



**חדרי רחצה**

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כירור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

**הדירה**

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

**המבנה וסביבתו**

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

**דגם F2 | דירת גן 5 חדר'**

מגרש 410 | קומה 1- | דירה מס' 1  
שטח דירה כ-123.9 מ"ר  
שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

# דגם F1 F2 | דירת גן 5 חדר'

מגרש 411 | בניין C | קומה 2- | דירות מס' 1,2  
 מגרש 411 | בניין D | קומה 2- | דירה מס' 2  
 שטח דירה כ-157 מ"ר  
 שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר



## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

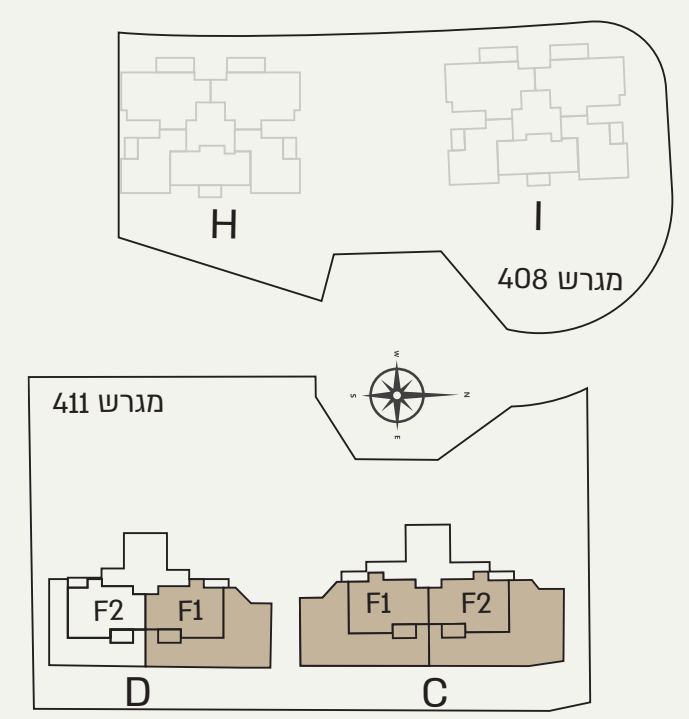
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים



תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוטי המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. יהיו, ארונות המטבח, כלי סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפי אחר. לפי מפרט סכני המצורף להסכם, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.

# דגם F2 | דירת גן 5 חדר'

מגרש 411 | בניין D | קומה 2- | דירה מס' 1  
שטח דירה כ-157 מ"ר | שטח הגינה 163 מ"ר

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

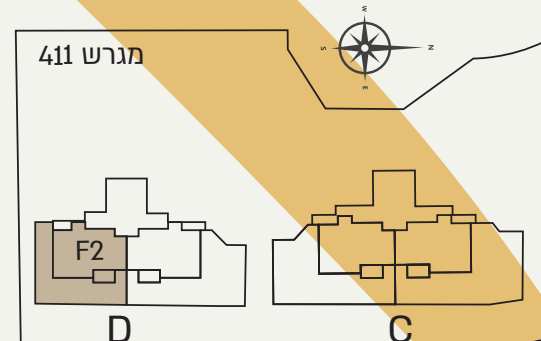
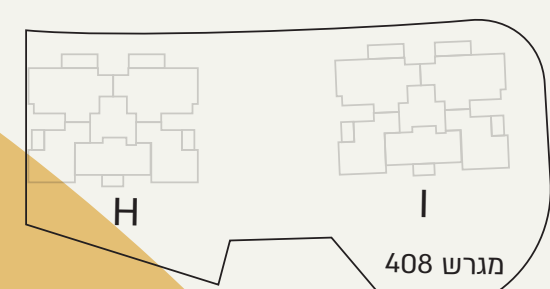
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים

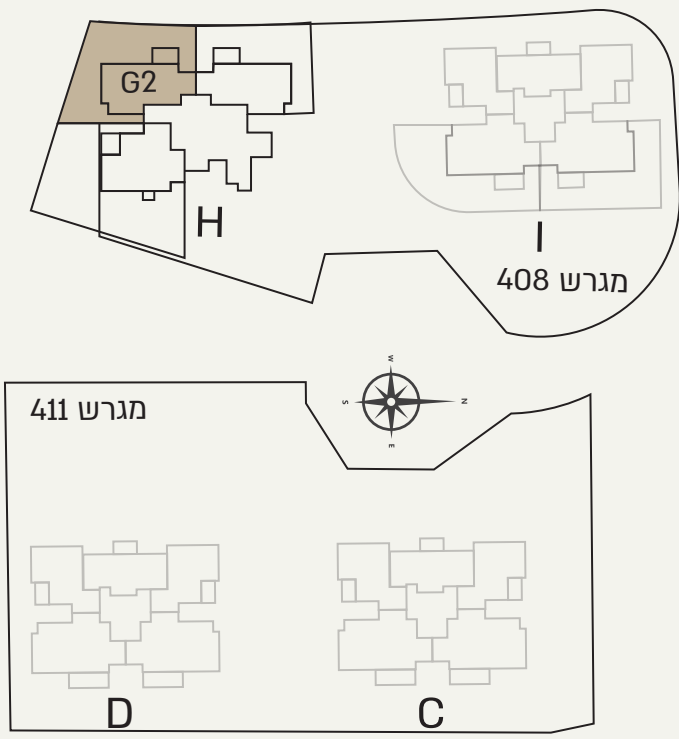


תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד התכנון. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. יהיו, ארונות המטבח, כיסוי שטיחים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני סיום/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט סבני המצורף להסכם, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.



# דגם G2 | דירת גן 5 חד' |

מגרש 408 | בניין H | קומת קרקע | דירה מס' 3  
שטח דירה כ-118 מ"ר | שטח הגינה 220 מ"ר



## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושה
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת חו built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפופץ 4 דרך במקלחת ההורים

תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חווי המכר, המפיצים, תוכנית המכר ונספחיהם. יהיו, ארונות המטבח, כיסוי שטיחים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני שיט (א/א) כל ציפוי אחר, לפי מפרט סבני המצורף להסכם, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.

# דגם G3 | דירת גן 5 חדר'

מגרש 408 | בניין 1 | קומה 1 | דירה מס' 5  
שטח דירה כ-122 מ"ר | שטח הגינה 160 מ"ר

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

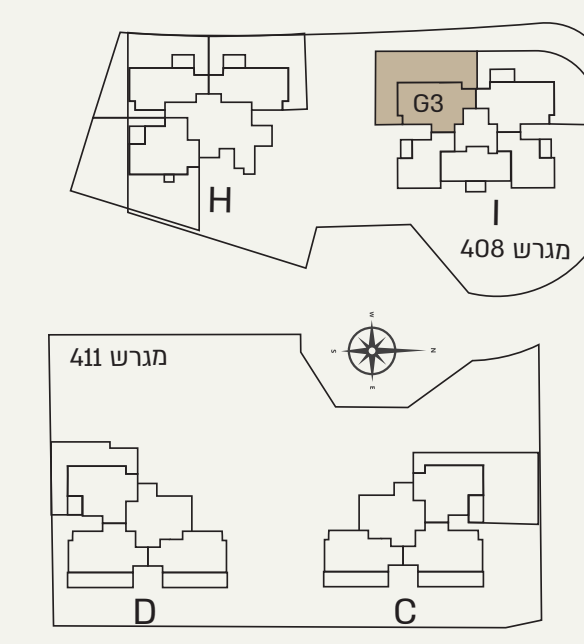
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת חו built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכני הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים



תוכנית הדירה הינה לצרכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד התבונה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כליים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני סיום (א/א כל ציפוי אחר). לפי מפרט סכני המצורף לחספס, טרם התקבל היתר בנייה. \* ט.ל.ח.