

# TYPE H

קוטג' 5 חד'

שטח קומת קרקע כ- 84 מ"ר | שטח קומה א כ- 63 מ"ר

שטח גינה כ- 150 מ"ר

## הבית

- דלת כניסה קו אפס מעוצבת כולל חיפוי אלומיניום
- דלתות פנים צבועות בתנור מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הבית
- רשתות בכל הבית
- שפכטל אמריקאי בכל הבית
- ריצוף גרניט פורצלן 80\*80 בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 60\*60 בחצר
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ ניסקו
- מפסק מחליף בכל החדרים
- הכנה למיזוג בכל חדר הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לחשמל חכם

## מטבח

- זיכוי בעבור מטבח קומפלט ע"ס 20,000 ₪
- שקעי חשמל במטבח ללא הגבלה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת
- כיור מטבח רגיל/ כפול לבחירה

## חדרי רחצה

- קרמיקה 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית

## המבנה וסביבתו

- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- שער חשמלי
- מערכת סולארית דוד-קולטים
- 3 נקודת מים חיצונית
- הכנה למגלל גז חיצוני
- מערכת אינטרוקום כולל התקנה
- מערכת מצלמות כולל התקנה
- הכנה לטעינת רכב חשמלי כולל עמדה

תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטריים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני סיוח/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם. \* ח.ל.ח.

Feel the space

