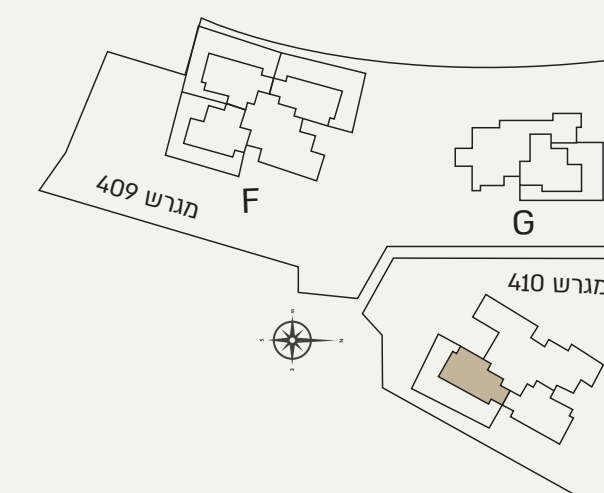


# דגם F1 | דירת גן 4 חדר'

מגרש 410 | קומת קרקע | דירה מס' 2  
שטח דירה כ-107 מ"ר  
שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר



## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחשת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים

תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד התבונה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. יהיו, ארונות המטבח, כיסוי שטיחים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני סיום (א/א כל ציפוי אחר). לפי מפרט סבני המוצרף להסכם, שרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.

# דגם F1 | דירת גן 4 חדר'

מגרש 409 | קומת קרקע | דירה מס' 1  
שטח דירה כ-107 מ"ר  
שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחשת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים

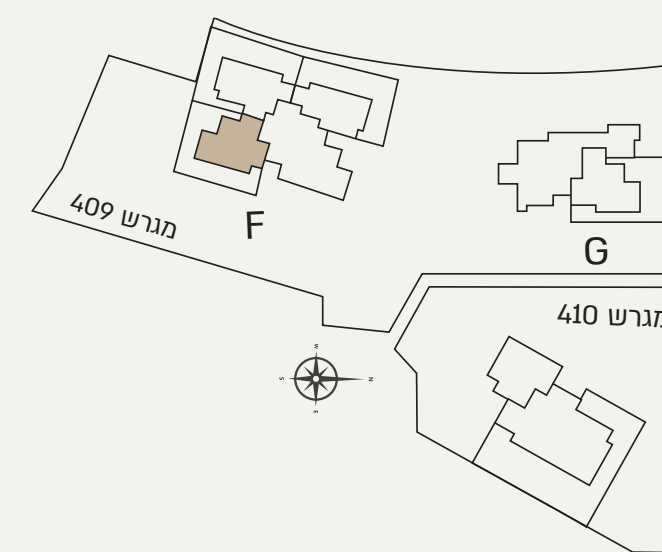


תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוטי המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. יהיו, ארונות המטבח, כיסוי שטיחים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני סיום/או כל ציפי אחר. לפי מפרט סכני המוצרף להסכם, טרם התקבל הייתר בנייה. \* ט.ל.ח.



# דגם F3 | דירת גן 4 חדר'

מגרש 409 | קומת קרקע | דירה מס' 2  
שטח דירה כ-118.5 מ"ר  
שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר



## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושה
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים



תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד התבונה. את התבונה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. יהיו, ארונות המטבח, כיסוי שטיחים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני סיום/לאו כל ציפוי אחר. לפי מפרט סבני המצורף להסכם, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.

# דגם G1 | דירת גן 4 חדר'

מגרש 408 | בניין H | קומת קרקע | דירה מס' 1  
שטח דירה כ-103 מ"ר | שטח הגינה 160 מ"ר



## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

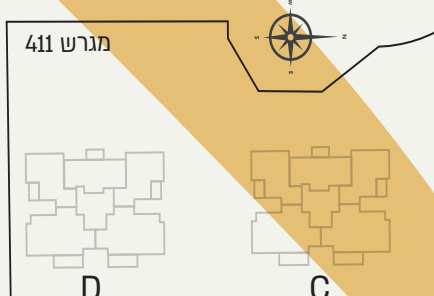
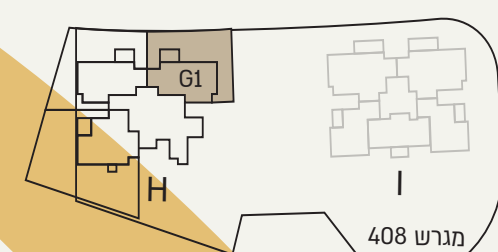
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכני הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים



# דגם G3 | דירת גן 4 חד'

מגרש 411 | בנין C | קומת קרקע | דירה מס' 7  
מגרש 411 | בנין D | קומת קרקע | דירה מס' 6  
שטח דירה כ-118 מ"ר | שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר

## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

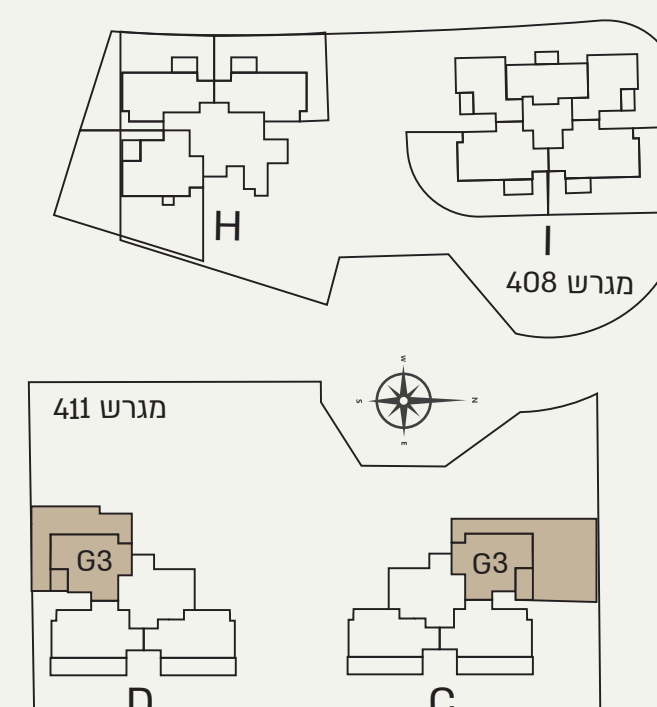
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת הובלדט
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים



תוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כיסוי שטיחים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני שטח (א/א) כל ציפי אחר. לפי מפרט סבני המוצג לחספס, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.

# דגם G3 | דירת גן 4 חדר'

מגרש 408 | בניין H | קומת קרקע | דירה מס' 2  
שטח דירה כ-117 מ"ר | שטח הגינה 350 מ"ר



## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

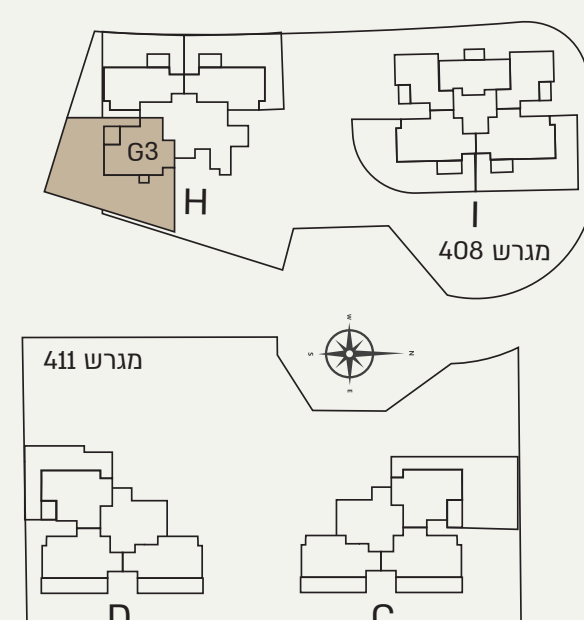
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכני הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים



תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד התבונה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. רישום, ארונות המטבח, כליים שטורים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני שיח/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט סבני המצורף להסכם, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.