





# דגם G2 | דירת 5 חדר

מגרש 411 | בניין C | קומת קרקע | דירה מסי' 6  
מגרש 411 | בניין D | קומת קרקע | דירה מסי' 5  
שטח דירה כ-122 מ"ר | שטח מרפסת 36 מ"ר



## המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## הדירה

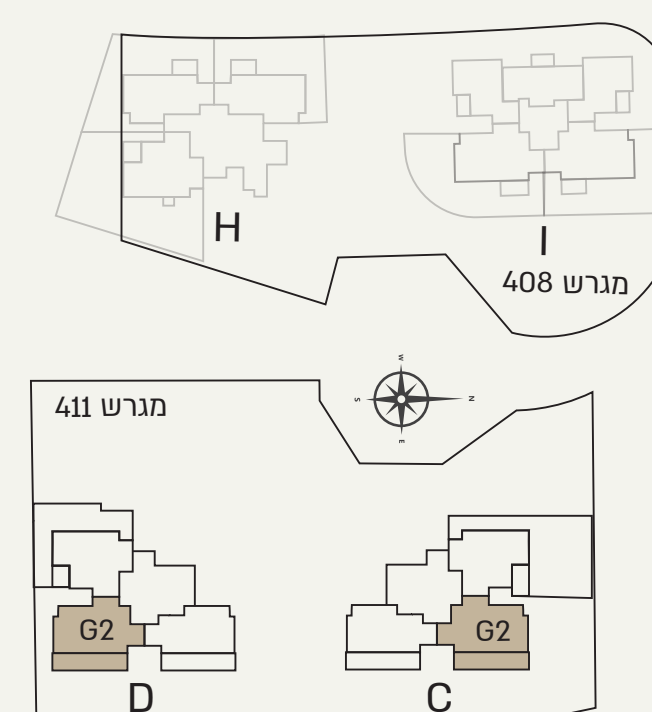
- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
- מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם (חוט 0)

## מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת in built
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

## חדרי רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכני הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים



תוכנית הדירה הינה לצורכי המחשה בלבד ואינה מהווה כל התחייבות מצד התבונה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. רישום ארונות המטבח, כיסוי שטיחים, פתחי החלונות והרולות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני שיט (א/א כל ציפי אחר). לפי מפרט סבני המוצרף להסכם, טרם התקבל היחיד בנייה. \* ט.ל.ח.



## דגם A1/A2 | דירת 5 חדר'

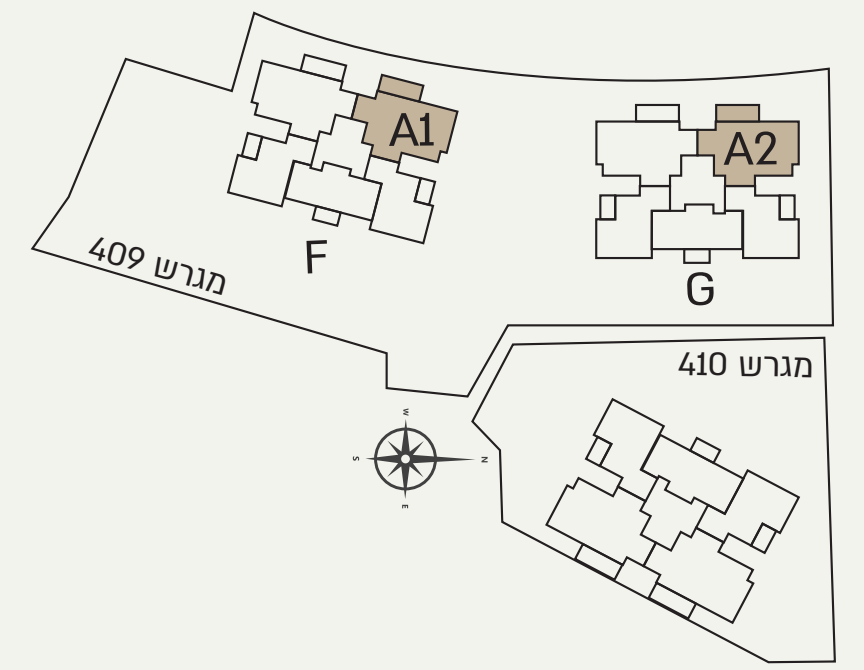
מגרש 409 | בניין F | קומה 4 | דירה מס' 23  
 מגרש 409 | בניין G | קומה 4 | דירה מס' 26  
 שטח דירה כ-123 מ"ר  
 שטח מרפסת כ-18 מ"ר

- חדרי רחצה**
- גריניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
  - מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
  - ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
  - אמבטיה אקרילית
  - ארונות אמבטיה
  - אינטרפוך 4 דרך במקלחת ההורים

- מטבח**
- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת built in
  - משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיר בהתקנה שטוחה
  - ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

- הדירה**
- דלת כניסה מעוצבת
  - דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
  - תריסים חשמליים בכל הדירה
  - שפכטל אמריקאי בכל הדירה
  - ריצוף גריניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
  - נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
  - חשמל תלת פאזי
  - אביזרי חשמל מסוג גוויס/ניסקו
  - מפסק מחליף בכל חדר (למעט ממ"ד)
  - הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז וצנרת נחושת
  - הכנה לבית חכם (חוט 0)

- המבנה וסביבתו**
- לובי מעוצב ומרווח
  - 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
  - פיתוח סביבתי מלא
  - חניה פרטית לכל דירה
  - מערכת סולארית לכל דירה
  - נקודת מים במרפסת/גינה
  - נקודת גז למנגל במרפסת/גינה



**חדרי רחצה**

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפוך 4 דרך במקלחת ההורים

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת ה built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

**הדירה**

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת תלוזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי

**המבנה וסביבתו**

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

**דגם A1/A2 | דירת 5 חדר'**

מגרש 409 | בניין F | קומה 4 | דירה מס' 19  
 מגרש 409 | בניין G | קומה 4 | דירה מס' 22  
 שטח דירה כ-123 מ"ר  
 שטח מרפסת כ-18 מ"ר



#### חדר רחצה

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים

#### מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת ה built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

#### הדירה

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי

#### המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

## דגם A1 | דירת 5 חדר'

מגרש 410 | קומות 2-4 | דירות מס' 9,14,19  
שטח דירה כ-123 מ"ר  
שטח מרפסת כ-18 מ"ר



**חדרי רחצה**

- גרניט פורצלן 60/120 עד גובה תקרה
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
- ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
- אמבטיה אקרילית
- ארונות אמבטיה
- אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים

**מטבח**

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת ה built in
- משטח עבודה אבן קיסר הכולל כיוור בהתקנה שטוחה
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת

**הדירה**

- דלת כניסה מעוצבת
- דלתות פנים כולל מנגנון סגירה מגנטי
- תריסים חשמליים בכל הדירה
- שפכטל אמריקאי בכל הדירה
- ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הדירה
- נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת
- חשמל תלת פאזי

**המבנה וסביבתו**

- לובי מעוצב ומרווח
- 2 מעליות מעוצבות בכל בניין
- פיתוח סביבתי מלא
- חניה פרטית לכל דירה
- מערכת סולארית לכל דירה
- נקודת מים במרפסת/גינה
- נקודת גז למנגל במרפסת/גינה

**דגם A2 | דירת 5 חדר'**

מגרש 410 | קומות קרקע, 2-4 | דירות מס' 3,13,18,23  
 שטח דירה כ-123 מ"ר  
 שטח מרפסת כ-18 מ"ר