



שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר
חצר פרטית

כל התמונות, תכניות הדירה וההדמיות הינן לצרכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל התחייבות מצד החברה, את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. הריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי חלונות ודלתות, הינם לצורכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. ט.ל.ח. * לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה.

- חדרי רחצה**
- קרמיקה 60/120 עד גובה תקרה
 - מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות
 - ברזי מקלחת יוקרתיים לבחירה
 - אמבטיה אקרילית
 - ארונות אמבטיה מעוצבים למקלחות
 - אינטרפון 4 דרך במקלחת ההורים

- מטבח**
- זיכוי מטבח כולל שיש, כיור, ברז וחפיפי 20,000

- חשמל תלת פאזי
- אביזרי חשמל מסוג גוויס/ ניסקו
- מפסק מחליף בכל החדרים
- הכנה למיזוג מיני מרכזי הכולל ניקוז
- וצנרת נחושת
- הכנה לבית חכם

- הדירה**
- דלת כניסה מעוצבת
 - דלתות פנים צבועות בתנור מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי, כולל חדר ממ"ד
 - תריסים חשמליים בכל הבית
 - שפכטל אמריקאי בכל הבית
 - ריצוף גרניט פורצלן 100/100 בכל הדירה
 - ריצוף גרניט פורצלן בדוגמת פרקט במרפסות
 - נקודת טלוויזיה ותקשורת בכל חדר ובמרפסת הבית

- המבנה וסביבתו**
- לובי מעוצב ומרווח
 - מעלית מהירות
 - פיתוח סביבתי מלא
 - מערכת אינטרקום במעגל סגור כולל מסך
 - חניה פרטית לכל דירה
 - מערכת סולארית
 - נקודת מים גינה
 - נקודת גז למנגל בגינה

דגם C | דירת גן 5 חד'

קומת קרקע | דירה מס' 1
שטח דירה כ-129 מ"ר
שטח הגינה משתנה עפ"י תוכנית המכר